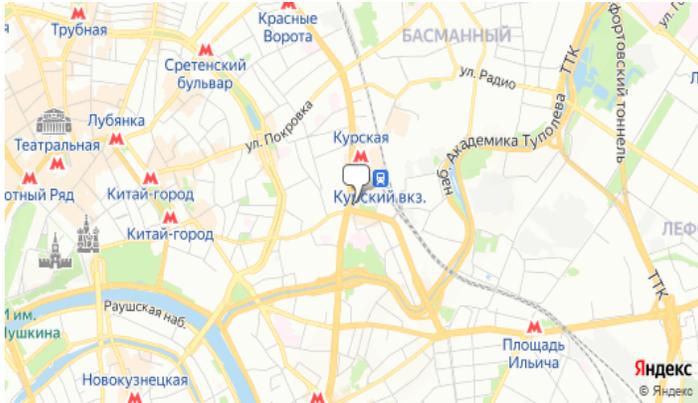


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 39/1С1

 Москва, улица Земляной Вал, 39/1с1

 1 (минут/пешком)

 203 м²
900 000 ₽

 4433 ₽ за м² в мес.

 Площадь, кв.м. **203**

Включено в ставку

Операционные Арендные каникулы **Есть**
расходы

 Этаж **1**

Этажность

9

Тип здания

Жилой
дом
Подробное описание

Прямая аренда от собственника. Без комиссии. Помещение свободного назначения, расположенное на углу 1-й фасадной линии улицы Земляной Вал, рядом с метро "Чкаловская". Сверхинтенсивные автомобильный и пешеходный трафики (более 3000 человек/час). В непосредственной близости от Курского вокзала, 3 веток метро, подземного перехода через Садовое кольцо и ТЦ "Атриум". Рядом строится люкс ЖК "Чкалов". Свободная планировка, презентабельный фасад, высокие потолки. 1 этаж 119,7 кв.м, потолки 3,9 м; подвал 84 кв.м, потолки 2,8 м. Наличие двух мокрых точек. Отдельный вход для разгрузки со двора. Электрическая мощность 60 кВт (с возможностью увеличения).УСН. Предоставляются арендные каникулы на период ремонта. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

Целевое использование: