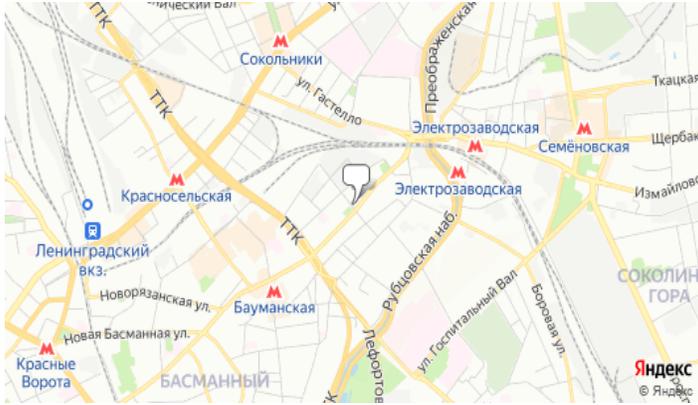
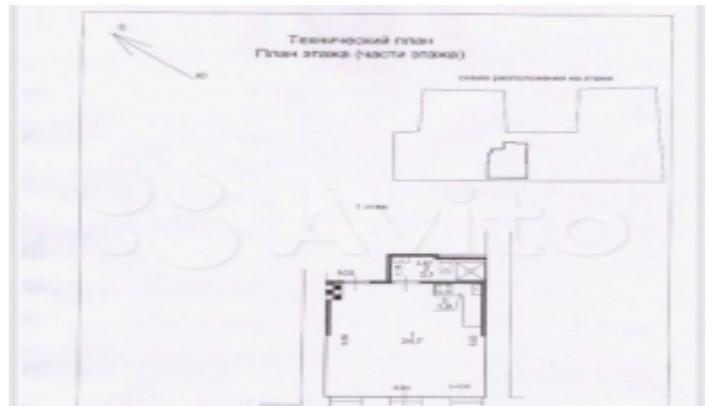


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, ПЕРЕУЛОК БАЛАКИРЕВСКИЙ, 23**


Москва, переулок Балакиревский, 23

 Бауманская  
10 (минут/пешком)

 30 м<sup>2</sup>
**23 900 000 ₹**

 796667 ₹ за м<sup>2</sup> в мес.


Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Высота потолков м.	<b>3</b>	Мощность, кВт	<b>10</b>
	<b>Типовой ремонт</b>	Электричество	<b>Есть</b>	Этаж	<b>1</b>
Состояние					
Этажность	<b>5</b>	Площадь, кв.м.	<b>30</b>	Тип здания	<b>Административное здание</b>
Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Арендный бизнес	<b>Да</b>	Арендные каникулы	<b>Есть</b>

**Подробное описание**

Продажа от собственника. Первый этаж 4-этажного Административного здания под апартаменты на 44 апарт. Интенсивный пешеходный трафик. Первая линия. Прямая видимость. Место под вывеску. Витринное остекление. Отдельный вход. Открытая планировка, помещение правильной формы. Все центральные коммуникации. Высота потолков - 3 метра. Выделенная электрическая мощность - 10 кВт - можно увеличить. Арендатор - СУШИВОК, Express Маркет - ДДА на 5 лет, с 12.2020. Аренда 250 000 тыс.мес. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Собственность физическое лицо. УСН. Соседнее здания БЦ, Школа, МФЦ , большой жилой массив. Окупаемость - 8 лет.

**Целевое использование:**