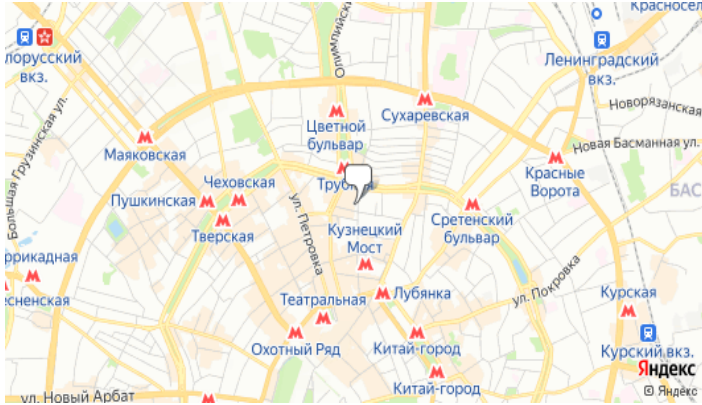


**ЗДАНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНКА, 25**


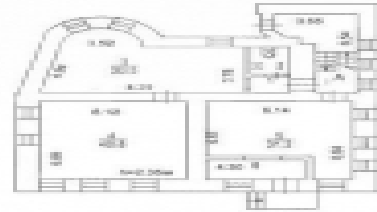
Москва, улица Рождественка, 25

 Трубная  
3 (минут/пешком)

 547 м<sup>2</sup>
**185 000 000 ₽**

 338208 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.


1 ЭТАЖ



Тип продажи	<b>Продажа</b>	Налогообложение	<b>УСН</b>	Этаж	<b>1</b>
Этажность	<b>3</b>	Тип здания	<b>Обособленный</b>	Материал стен	<b>Кирпичный</b>
Линия домов	<b>Первая</b>	Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Планировка	<b>Смешанная</b>
Электричество	<b>Есть</b>				

**Подробное описание**

Предлагается на продажу особняк в историческом центре Москвы на Рождественке. Удобный выезд на Неглинную и Рождественский бульвар. В шаговой доступности находятся Неглинная плаза, Сандуны, Центральный рынок, ЦУМ, а также множество кафе, ресторанов, бизнес-центров и административных организаций. Общая площадь особняка 547 кв.м. 2 полноценных этажа, цоколь и мансарда. Стены - кирпич. Межэтажные перекрытия железобетонные. Помещения кабинетной планировки, мансардный этаж open space. Все центральные коммуникации. Выделенная мощность 75 кВт. Земельный участок в собственности. Парковка рассчитана на 2 машинных места. Есть небольшой внутренний дворик. Особняк является объектом культурного наследия. Предметом охраны является только фасад.

**Целевое использование:**