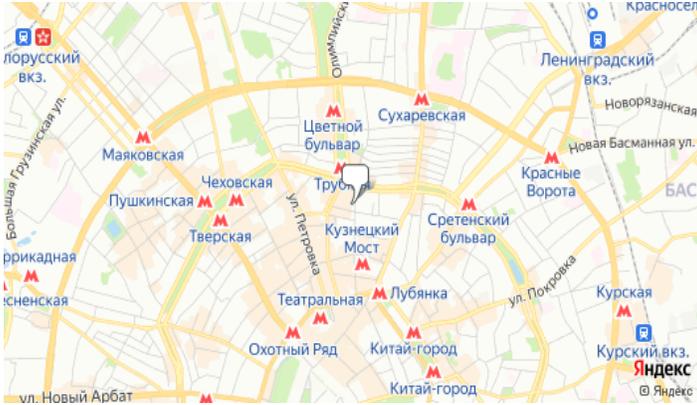


ЗДАНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА РОЖДЕСТВЕНКА, 25


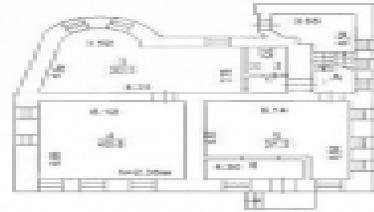
Москва, улица Рождественка, 25

 Трубная
3 (минут/пешком)

 547 м²
185 000 000 ₽

 338208 ₽ за м² в мес.


1 ЭТАЖ



Тип продажи	Продажа	Налогообложение	УСН	Этаж	1
Этажность	3	Тип здания	Обособлен	Материал стен	Кирпичный
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Смешанная
Электричество	Есть				

Подробное описание

Предлагается на продажу особняк в историческом центре Москвы на Рождественке. Удобный выезд на Неглинную и Рождественский бульвар. В шаговой доступности находятся Неглинная плаза, Сандуны, Центральный рынок, ЦУМ, а также множество кафе, ресторанов, бизнес-центров и административных организаций. Общая площадь особняка 547 кв.м. 2 полноценных этажа, цоколь и мансарда. Стены - кирпич. Межэтажные перекрытия железобетонные. Помещения кабинетной планировки, мансардный этаж open space. Все центральные коммуникации. Выделенная мощность 75 кВт. Земельный участок в собственности. Парковка рассчитана на 2 машинных места. Есть небольшой внутренний дворик. Особняк является объектом культурного наследия. Предметом охраны является только фасад.

Целевое использование: