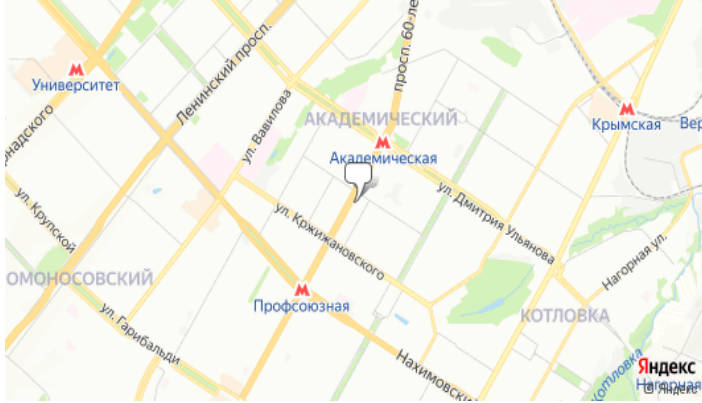


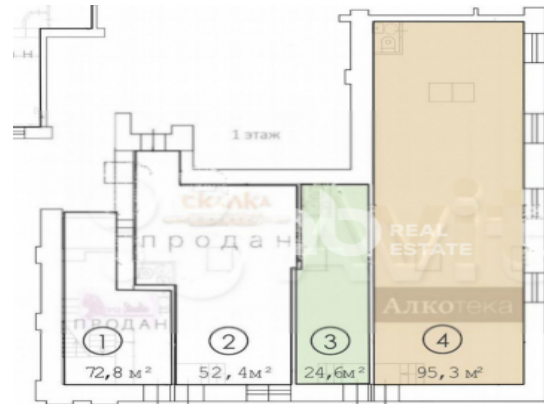
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, 7/12



Москва, улица Профсоюзная, 7/12

 Академическая  
7 (минут/пешком)

 24,6 м<sup>2</sup>
**20 400 000 ₽**

 829268 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.


Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>9</b>	Площадь, кв.м.	<b>24,6</b>
Линия домов	<b>Первая</b>	Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Арендный бизнес	<b>Да</b>

### Подробное описание

Продажа готового арендного бизнеса от собственника, без комиссии. Помещение на 1-м этаже жилого дома, 1-я линия домов Профсоюзной улицы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. Стихийная парковка перед фасадом. Развитая инфраструктура, густонаселенный жилой массив. Эл. мощность - 13 кВт. Открытая планировка, отдельный вход с улицы, витринные окна. Отличные рекламные возможности на фасаде здания. Хорошее торговое окружение: «Шоколадница», «Азбука Вкуса», Банк «МКБ», «ИНВИТРО», «Совкомбанк», «Горздрав», «Western Union» и т.д. Арендатор - Кофейня. МАП - 130 000 р. Собственник на УСН.

### Целевое использование: