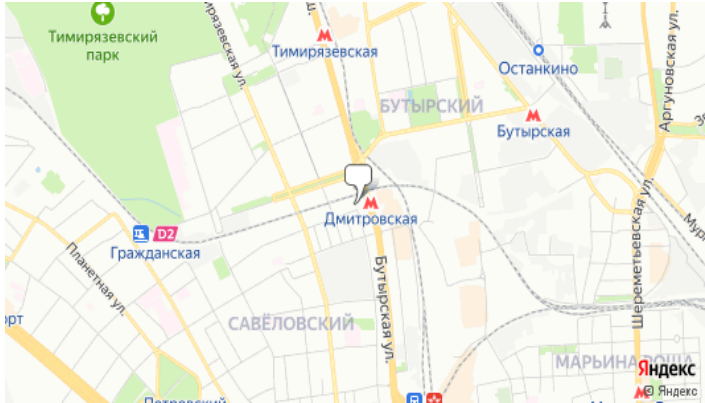


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА БУТЫРСКАЯ, 97



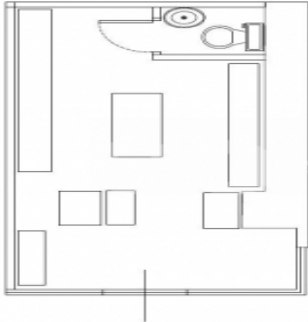
Москва, улица Бутырская, 97

Дмитровская
0 (минут)

14 м²

21 780 000 ₽

1555714 ₽ за м² в мес.



Этаж	1	Этажность	9	Площадь, кв.м.	14
Арендный бизнес	Да				

Подробное описание

Продажа готового арендного бизнеса от собственника. Торговое помещение площадью 14 м² на 1 этаже жилого дома. Помещение расположено рядом со станцией метро Дмитровская и платформой Дмитровская МЖД. Открытая планировка, потолки - 3,2 м, отдельная входная группа, витринное остекление, Высокий рекламный потенциал. Все центральные городские коммуникации. Электрическая мощность -10кВт. Помещение с внутренней отделкой от арендатора. Установлены приборы учета электричества, воды. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Арендатор - сеть магазинов электронных сигарет «Vardex». Месячный арендный поток (МАП) - 160 000 рублей. Годовой арендный поток (ГАП) - 1 920 000 рублей. Срок договора - 3 года, с индексацией.

Целевое использование: