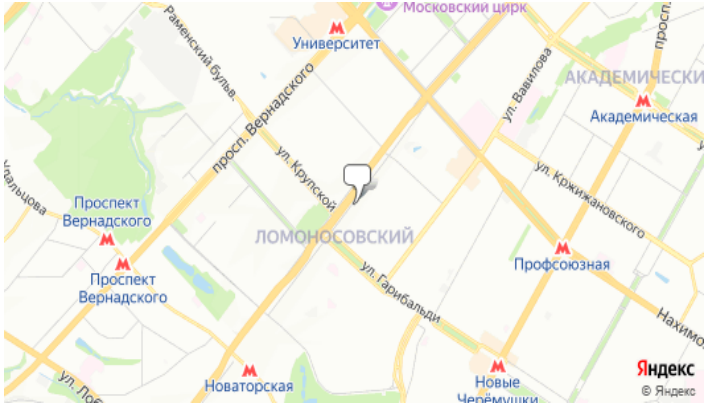


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНСКИЙ, 85



Москва, проспект Ленинский, 85

Университет
15 (минут/пешком)

247 м²

990 000 Р

4008 Р за м² в мес.



По адресу: Ленинский просп., 85

Получено: 22.10.2010

Действительно: 22.10.2010

с изменениями: 16.08.2010
о предоставлении правоуведомления в законном виде

Этаж	№ пом.	Характеристики помещений	Общая площадь		Площадь помещений, используемых в торговле (в кв.м.)			Высота
			всего	в т.ч. эквив.	общ.	баз.	проч.	

1	1	зал общепита	204,4	204,4	торгов.			4,0
2	2	зал общепита	5,4	5,4	торгов.			
3	3	зал общепита	7,2	7,2	торгов.			
4	4	уборная	4,0	4,0	4,0	торгов.		
5	5	уборная	4,0	4,0	4,0	торгов.		
6	6	уборная	2,2	2,2	2,2	торгов.		
7	7	уборная	1,5	1,5	1,5	торгов.		
8	8	кухня	10,3	10,3	10,3	торгов.		
9	9	туалет	4,5	4,5	4,5	торгов.		
10	10	туалет	2,8	2,8	2,8	торгов.		

Итого по помещению	246,5	246,5	246,5				
Итого по помещению	246,5	246,5	246,5				
в т.ч. Торговля	246,5	246,5	246,5				

Площадь, кв.м.	247	Включено в ставку	Операционные расходы	Арендные каникулы	Есть
Этаж	1	Этажность	9	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая				

Подробное описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Торговое помещение на 1-м этаже жилого дома. Дом расположен на первой линии Ленинского проспекта. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Сложившиеся торговое окружение. Большие витринные окна, хороший рекламный потенциал, парковка. Помещение с хорошим ремонтом после ресторана, удобная планировка, два входа, несколько санузлов, вытяжка, летняя веранда. Эл. мощность - 138 кВт. Потолки - 5,5 м. УСН.

Целевое использование: