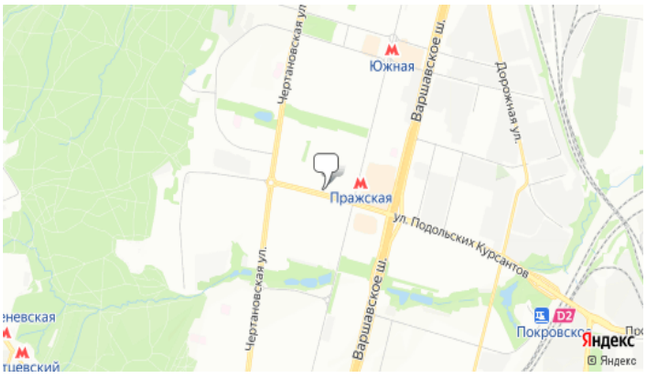
# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

+7(495)208-80-00 INFO@ABESTATE.RU ПАВЕЛ ТРУБИН

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА КРАСНОГО МАЯКА, 4К1




Москва, улица Красного Маяка, 4к1

Пражская
1 (минут/пешком)

43 м$^2$

29 900 000 ₽

695349 ₽ за м$^2$ в мес.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Этаж | **1** | Этажность | **9** | Площадь, кв.м. | **43** |
| Линия домов | **Первая** | Вход | **Отдельный с улицы** | Арендный бизнес | **Да** |

## Подробное описание

Прямая продажа от собственника, без комиссии. Готовый арендный бизнес. Торговое помещение на первом этаже жилого дома. 1 минута пешком от станции метро "Пражская". Первая линия домов. Высокий рекламный потенциал, напротив помещения расположены пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Интенсивный пешеходный трафик. Витринное остекление. Зальная планировка, 3 окна, санузел. МАП - 300 000 р. Арендатор - сеть "СУШИ ВОК". Окупаемость менее 8,5 лет. УСН.

## Целевое использование:

**Лот #2842**

* Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут быть изменены.