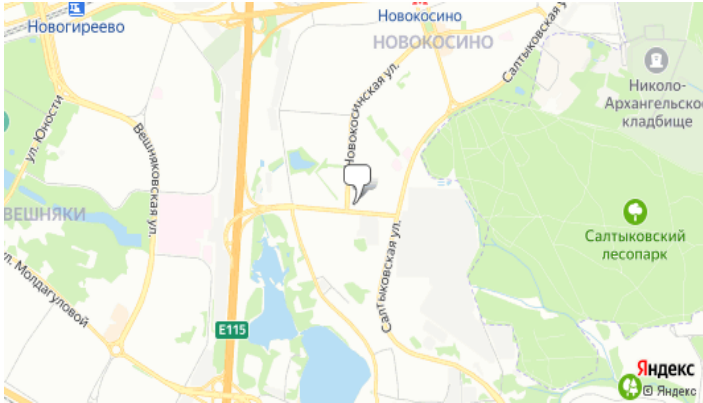


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА НИКОЛАЯ СТАРОСТИНА, 11



📍

Москва, улица Николая Старостина, 11

📍

Новокосино
12 (минут)

🏠

123 м²

31 000 000 ₽

252033 ₽ за м² в мес.



Высота потолков м.	3,5	Состояние	Офисная отделка	Этаж	1
Этажность	9	Площадь, кв.м.	123	Линия домов	Первая
Вход	Отдельный с улицы	Арендный бизнес	Да		

Подробное описание

Прямая продажа от собственника, без комиссии. Торговое помещение 123 м2 на первом этаже жилого дома. Монолитно-кирпичный дом. До станции метро "Новокосино" 15 минут пешком. Большой автомобильный и пешеходный трафик. Хороший рекламный потенциал. Первая линия домов, крупный жилой массив, отличная видимость со стороны дороги, рядом остановка общественного транспорта. Зальная планировка, отдельный вход, высота потолка - 3,5 м, витринные окна по фасаду, качественный ремонт помещения от арендатора. Арендатор - "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК". МАП - 280 000. Долгосрочный договор аренды до 2026 года. Индексация 5%. УСН.

Целевое использование: