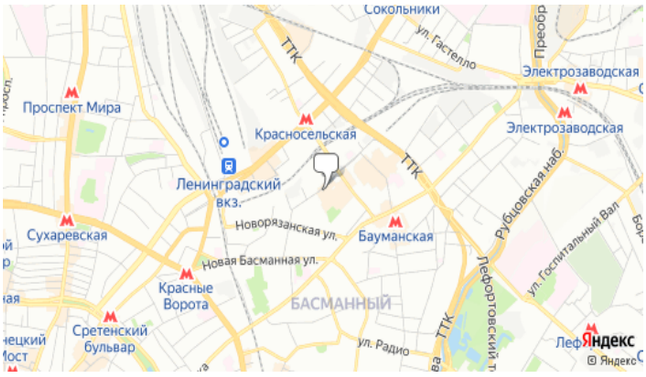
# КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ*

+7(495)208-80-00 INFO@ABESTATE.RU ПАВЕЛ

ОФИСЫ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА НИЖНЯЯ КРАСНОСЕЛЬСКАЯ, 40/12К1



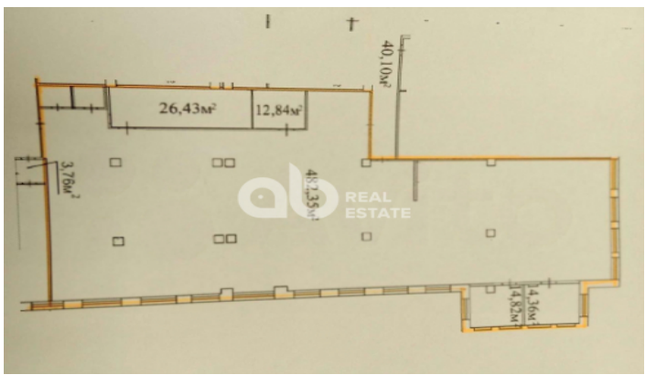

Москва, улица Нижняя Красносельская, 40/12к1

Красносельская
6 (минут/пешком)

550 м$^2$

826 500 ₽

1503 ₽ за м$^2$ в мес.




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Тип аренды | **Прямая аренда** | Срок аренды | **Длительный** | Включено в ставку | **Операционные расходы** |
| Арендные каникулы | **Есть** | Налогообложение | **НДС включен** | Этаж | **3** |
| Этажность | **5** | Тип здания | **Административное здание** | Тип входа | **Пропускная система** |
| Состояние | **Офисная отделка** | Планировка | **Открытая** | Высота потолков м. | **2,6** |
| Электричество | **Есть** | Отопление | **Центральное** | Кондиционирование | **Центральное** |
| Парковка | **Наземная** | Стоимость места в месяц, руб | **11700** | | |

## Подробное описание

Прямая аренда от собственника в 7 минутах ходьбы от метро Бауманская, Красносельская и Комсомольская! Офисное помещение площадью 550,8 кв.м. по адресу г. Москва, Нижняя Красносельская, 40/12к2 на 3 этаже в Деловом Центре "Новь" (В+). Офис с открытым доступом (до линии пропускных систем). Открытая планировка. Потолки до армстронга 2,6. Сплит система. Ставка с НДС. Все включено. Электричество по счетчику. Все объекты делового центра оснащены новейшими системами энергоснабжения, пожаротушения и вентиляции. Для безопасности на территории установлен пропускной режим, также ведется круглосуточная охрана. Для удобства арендаторов и их клиентов имеется центральный ресепшн, собственная наземная парковка, банк, кафе, ресторан, фитнес-центр, магазины, зоны отдыха в летнее время. Офис готов к въезду. Для арендаторов предусмотрены выгодные условия на дополнительные услуги делового центра: уборка, эксплуатация и т.д. Предоставление юридического адреса. Оперативный показ.

## Целевое использование:

**Лот #2850**
abestate.ru/office/ofis_v_delovom_centre_nov_v_2850

* Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут быть изменены.