

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА ДЕМЬЯНА БЕДНОГО, 7



Москва, улица Демьяна Бедного, 7

 Народное ополчение
2 (минут/пешком)

 44 м²

22 000 000 ₽

 500000 ₽ за м² в мес.


Включено в ставку	Операционные расходы	Состояние	Типовой ремонт	Этаж	1
Этажность	11	Площадь, кв.м.	44	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Планировка	Открытая
Арендный бизнес	Да	Арендные каникулы	Есть		

Подробное описание

Продажа торгового помещения с Арендаторами "У Палыча" и цветы, площадью 44 м2 на ул. Демьяна Бедного д. 7. 1-я линия! 44 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада (со стороны ул. Мневники), высота потолка - 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Городская парковка с торца здания. У помещения большой рекламный потенциал. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение - фитнес-клуб. Арендатор: кондитерская сеть "У Палыча" и магазин цветов, краткосрочный договор, арендуют 5-й год, общий МАП - 200 000 рублей, окупаемость - 9 лет. Стоимость продажи 22 000 000 млн. рублей. Без комиссии.

Целевое использование:

Кулинария, Цветы