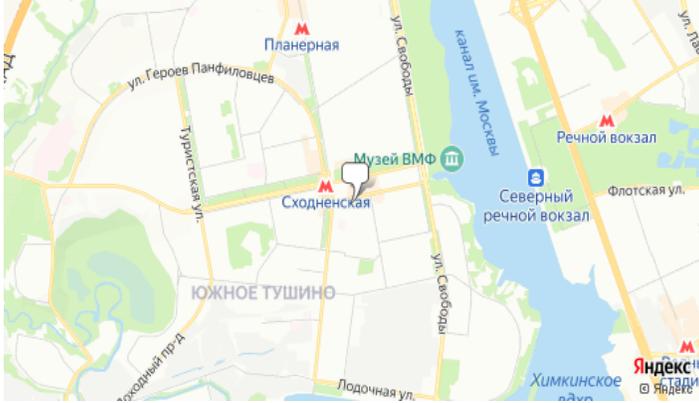
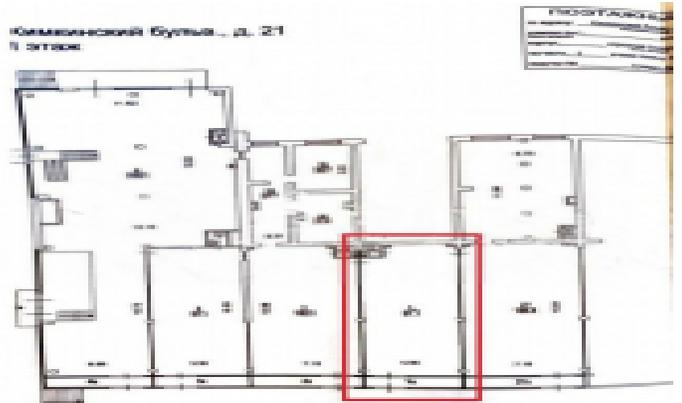


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, БУЛЬВАР ХИМКИНСКИЙ, 21


Москва, бульвар Химкинский, 21

 Сходненская
1 (минут/пешком)

 92 м²
640 000 ₺

 6957 ₺ за м² в мес.


Включено в ставку	Операционные расходы	Состояние
Этажность	14	Площадь, кв.м.
Линия домов	Первая	Вход
Арендные каникулы	Есть	

Типовой ремонт	Этаж	1
92	Тип здания	Жилой дом
Отдельный с улицы	Планировка	Открытая

Подробное описание

Пряма аренда от собственника, без комиссии. Торговое помещение 92,5 кв.м на первом этаже жилого дома. Первая линия домов. Объект расположен рядом с основными выходами со станции метро Сходненская (пассажиропоток свыше 85 тыс.чел/сутки) - 2мин. пешком. Интенсивный пешеходный трафик и автомобильный трафик (главный транспортный узел района). Открытая планировка. Витринное остекление. Отдельные входные группы с фасада. Центральные коммуникации. Приточно-вытяжная вентиляция. Высота потолков: 4 м. Напротив расположен Торгово-развлекательный и Бизнес центр Калейдоскоп общей площадью 120 тыс.кв.м и подземным паркингом на 1 тыс. машиномест, являющийся одним из крупнейших ТРЦ в Москве и в Северо-западном округе столицы, со средней посещаемостью 60 тыс.чел/сутки. Большой густонаселённый жилой массив с высокой плотностью застройки. УСН. В данный момент помещение занимает - КрафтФинанс.

Целевое использование: