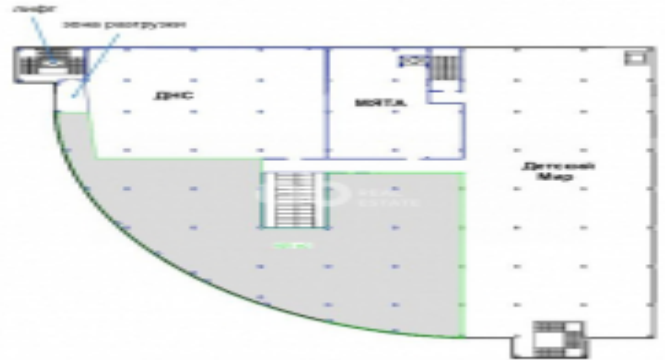


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — ДОЛГОПРУДНЫЙ, ШОССЕ СТАРО-ДМИТРОВСКОЕ, 2С1**


Долгопрудный, шоссе Старо-Дмитровское, 2с1

15 (минут/транспорт)

 750 м<sup>2</sup>
**750 000 ₺**

 1000 ₺ за м<sup>2</sup> в мес.


Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Высота потолков м.	<b>3,6</b>	Парковка	<b>Наземная</b>
Водоснабжение	<b>Есть</b>	Год постройки	<b>2013</b>	Интернет	<b>Есть</b>
Мощность, кВт	<b>30</b>	Отопление	<b>Автономное</b>	Состояние Этажность	<b>Требуется косметический ремонт 2</b>
Электричество	<b>Есть</b>	Этаж	<b>2</b>	Тип здания	<b>Торговый центр</b>
Площадь, кв.м.	<b>750</b>	Обеспечительный платеж	<b>1500000</b>	Юридический адрес	<b>Есть</b>
Вход	<b>Общий с улицы</b>	Планировка	<b>Открытая</b>		
Арендные каникулы	<b>Есть</b>				

**Подробное описание**

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Помещение в ТЦ НОРД, располагается в 6 км от МКАД на съезде с Дмитровского шоссе к жилому массиву. Площадь помещения - 750м2, возможно деление. Второй этаж рядом с "Детский мир", "Мята" и DNS. Открытая планировка, все стены которые на фото, можно демонтировать. Высота потолков до балок - 3,6 м, до перекрытия - 4,2 м. Все включено, кроме электричества - по счетчикам. УСН. Оперативный показ.

Торговый центр НОРД Жилой массив представляет собой новый микрорайон "Московские водники", общей площадью 500.000 м2, населением 20.000 человек, в непосредственной близости 5 яхт клубов и места активного отдыха и коттеджные посёлки, в районе имеется вся необходимая городская инфраструктура. Торговый центр общей площадью - 5744 кв.м. Этажность - 2. Несколько отдельных входов. Зона разгрузки. Высокий рекламный потенциал на фасаде ТЦ. Паркинг наземный - 170 машиномест. Якорные арендаторы - "Перекресток"; "Детский мир"; "Мебел...

**Целевое использование:**