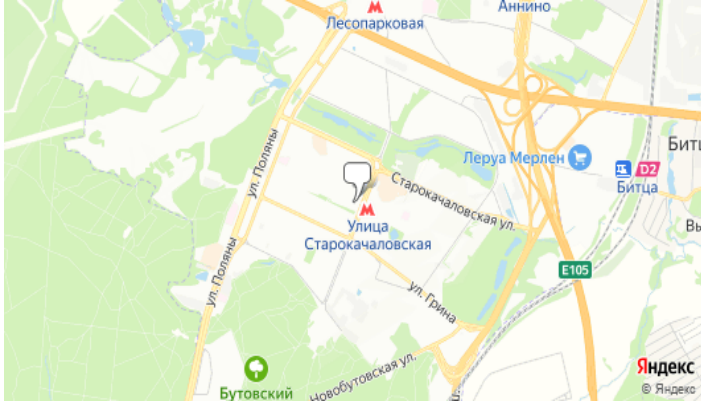


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 6

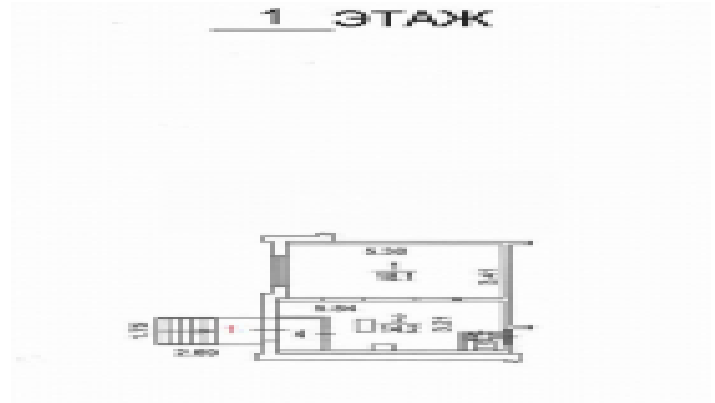


Москва, бульвар Дмитрия Донского, 6

 Бульвар Дмитрия Донского  
1 (минут/пешком)

 36 м<sup>2</sup>

24 000 000 ₽

 666667 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.


Площадь, кв.м.	<b>36</b>	Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Арендные каникулы	<b>Есть</b>
Арендный бизнес	<b>Да</b>	Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>17</b>
Тип здания	<b>Жилой дом</b>	Линия домов	<b>Первая</b>	Вход	<b>Отдельный с улицы</b>
Состояние	<b>Типовой ремонт</b>	Планировка	<b>Открытая</b>	Высота потолков м.	<b>2,7</b>
Электричество	<b>Есть</b>	Мощность, кВт	<b>15</b>	Водоснабжение	<b>Есть</b>
Вентиляция	<b>Приточная</b>	Отопление	<b>Центральное</b>	Кондиционирование	<b>Местное</b>

### Подробное описание

г. Москва, бульвар Дмитрия Донского, д.6  
от метро бульвар Дмитрия Донского - в прямой видимости

Продажа помещения свободного назначения 36 м2, расположенного на первой линии, в густонаселенном районе, на 1-м этаже.

**ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ НА ПЛОЩАДЬ, ПО ЭЛЕКТРИЧЕСТВУ И БТИ.**

Отдельный вход с улицы.

Размер установленной электрической мощности - 15 кВт.

Высота потолков - 3,0 м.

Витрина.

Пешеходный трафик проходит у дома к метро, народная тропа. Остановка общественного транспорта.

Бесплатная парковка у входа.

Арендатор - магазин «ЦВЕТЫ» (стабильный, актуальное направление на все времена). РАБОТАЕТ 7 ЛЕТ ИМЕЕТ ОПТОВЫЙ БИЗНЕС.

Арендная ставка составляет 220 000 рублей (УСН).

Безусловное ежегодное увеличение арендной платы - 5 %.

Коммунальные услуги оплачивает Арендатор.

В собственности у физ.лица.

Полная стоимость в ДКП.

ПЛОЩАДЬ ПОЛЬЗУЕТСЯ СПРОСОМ У АРЕНДАТОРОВ, БЫЛО СДЕЛАНО ПРЕДПОЧТЕНИЕ СЕТЕВОМУ АРЕНДАТОРУ «ЦВЕТЫ».

Стоимость продажи 25 000 000 руб

...

Целевое использование:

Цветы