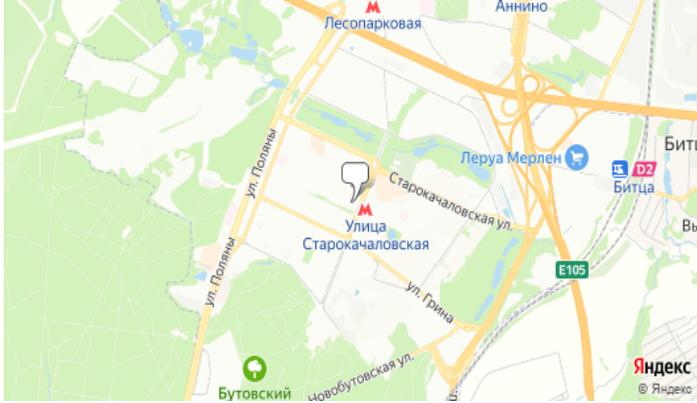


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 6

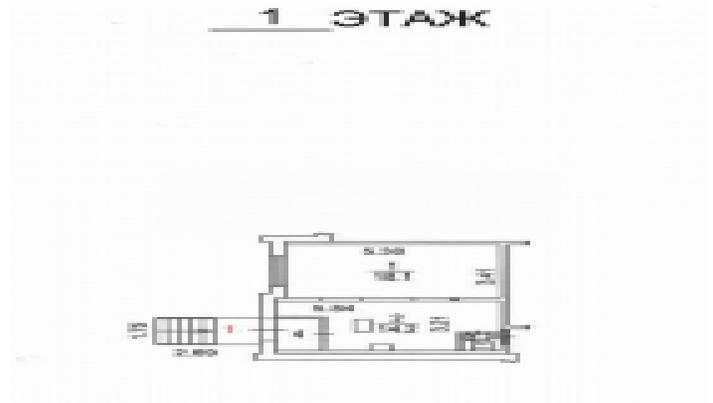


Москва, бульвар Дмитрия Донского, 6

 Бульвар Дмитрия Донского
1 (минут/пешком)

 36 м²

24 000 000 ₽

 666667 ₽ за м² в мес.


Площадь, кв.м.	36	Включено в ставку	Операционные расходы	Арендные каникулы	Есть
Арендный бизнес	Да	Этаж	1	Этажность	17
Тип здания	Жилой дом	Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы
Состояние	Типовой ремонт	Планировка	Открытая	Высота потолков м.	2,7
Электричество	Есть	Мощность, кВт	15	Водоснабжение	Есть
Вентиляция	Приточная	Отопление	Центральное	Кондиционирование	Местное

Подробное описание

г. Москва, бульвар Дмитрия Донского, д.6
от метро бульвар Дмитрия Донского - в прямой видимости

Продажа помещения свободного назначения 36 м2, расположенного на первой линии, в густонаселенном районе, на 1-м этаже.

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ НА ПЛОЩАДЬ, ПО ЭЛЕКТРИЧЕСТВУ И БТИ.

Отдельный вход с улицы.

Размер установленной электрической мощности - 15 кВт.

Высота потолков - 3,0 м.

Витрина.

Пешеходный трафик проходит у дома к метро, народная тропа. Остановка общественного транспорта.

Бесплатная парковка у входа.

Арендатор - магазин «ЦВЕТЫ» (стабильный, актуальное направление на все времена). РАБОТАЕТ 7 ЛЕТ ИМЕЕТ ОПТОВЫЙ БИЗНЕС.

Арендная ставка составляет 220 000 рублей (УСН).

Безусловное ежегодное увеличение арендной платы - 5 %.

Коммунальные услуги оплачивает Арендатор.

В собственности у физ.лица.

Полная стоимость в ДКП.

ПЛОЩАДЬ ПОЛЬЗУЕТСЯ СПРОСОМ У АРЕНДАТОРОВ, БЫЛО СДЕЛАНО ПРЕДПОЧТЕНИЕ СЕТЕВОМУ АРЕНДАТОРУ «ЦВЕТЫ».

Стоимость продажи 25 000 000 руб

...

Целевое использование:

Цветы