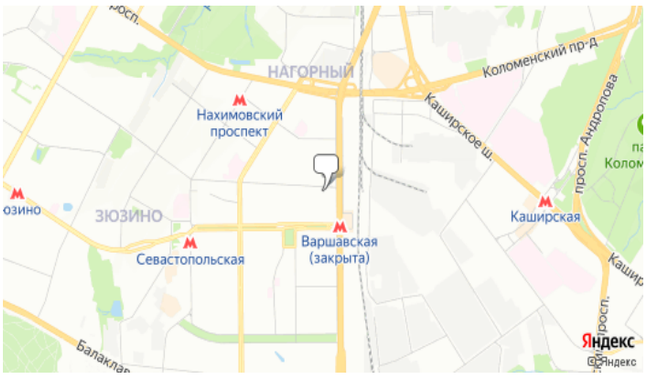
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА БОЛОТНИКОВСКАЯ, 1К1



Москва, улица Болотниковская, 1к1

Варшавская
1 (минут/пешком)

90 м^2

24 000 000 ₽

266667 ₽ за м^2 в мес.

Включено в ставку	**Операционные расходы**	Высота потолков м.	**3,2**	Вентиляция	**Приточная**
Водоснабжение	**Есть**	Мощность, кВт	**21**	Отопление	**Центральное**
Состояние	**Типовой ремонт**	Электричество	**Есть**	Этаж	**1**
Этажность	**5**	Площадь, кв.м.	**90**	Тип здания	**Жилой дом**
Линия домов	**Первая**	Вход	**Отдельный с улицы**	Планировка	**Открытая**
Арендный бизнес	**Да**	Арендные каникулы	**Есть**		

Подробное описание

г. Москва, ул. Болотниковская, д.1, корп.1
м.Варшавская - 2 мин. пешком

Продажа помещения свободного назначения 90,8 м2, расположенного на первой линии, в густонаселенном районе, на 1-м этаже.
ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ НА ПЛОЩАДЬ, ПО ЭЛЕКТРИЧЕСТВУ И БТИ.
Отдельный вход с улицы.
Размер установленной электрической мощности - 21 кВт.
Высота потолков - 3,20 м.
Витрина и витринные окна на две стороны.
Площадь единым залом.
Пешеходный трафик проходит у дома к метро, народная тропа. Остановка общественного транспорта.
Бесплатная парковка у входа.
Арендатор – «Ароматный мир» (стабильный, актуальное направление на все времена), долгосрочный договор аренды до 2027 года.
Арендная ставка составляет 130 000 рублей (УСН).
Безусловное ежегодное увеличение арендной платы - 5 %.
Коммунальные услуги оплачивает Арендатор.
В собственности у физ.лица.

Полная стоимость в ДКП.
ПЛОЩАДЬ ПОЛЬЗУЕТСЯ СПРОСОМ У АРЕНДАТОРОВ, БЫЛО СДЕЛАНО ПРЕДПОЧТЕНИЕ СЕТЕВОМУ АРЕНДАТОРУ «АРОМАТНЫЙ МИР».
...

Целевое использование:

* Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут быть изменены.