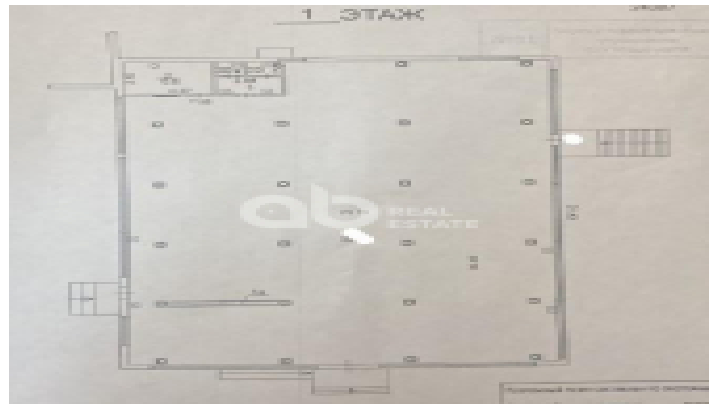


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, ПРОСПЕКТ 40 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 4К2**


Москва, проспект 40 лет Октября, 4к2

15 (минут/пешком)

 620,9 м<sup>2</sup>
**1 100 000 ₽**

 1772 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.


Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Высота потолков м.	<b>4,15</b>	Парковка	<b>Наземная</b>
Водоснабжение	<b>Есть</b>	Мощность, кВт	<b>90</b>	Отопление	<b>Центральное</b>
Состояние	<b>Типовой ремонт</b>	Электричество	<b>Есть</b>	Этаж	<b>1</b>
Этажность	<b>9</b>	Площадь, кв.м.	<b>620,9</b>	Тип здания	<b>Жилой дом</b>
Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Планировка	<b>Открытая</b>	Арендные каникулы	<b>Есть</b>

**Подробное описание**

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Просторное встроенно-пристроенное помещение на 1-м этаже. Плотный жилой массив. Большие витринные окна, место для вывески. Удобная открытая планировка, несколько входов. Высокие потолки - 4,15 м. Все центральные коммуникации. Электричество - 90 кВт, возможно увеличение. Есть вытяжка. Помещение свободно,УСН,

**Целевое использование:**