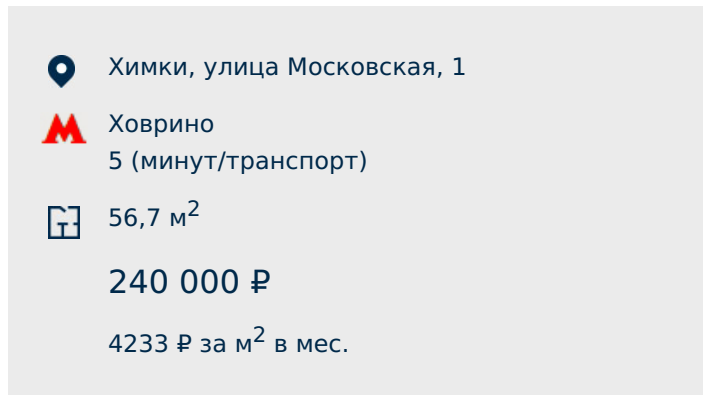
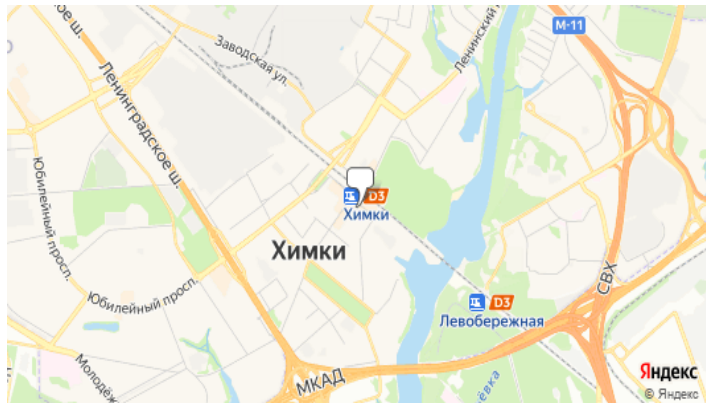


ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — ХИМКИ, УЛИЦА МОСКОВСКАЯ, 1



Площадь, кв.м.	56,7	Включено в ставку	Операционные расходы	Арендные каникулы	Есть
Этаж	1	Этажность	5	Тип здания	Жилой дом
Линия домов	Первая	Вход	Отдельный с улицы	Состояние	Типовой ремонт
Планировка	Открытая	Высота потолков м.	3	Электричество	Есть
Мощность, кВт	15	Водоснабжение	Есть	Вентиляция	Приточная
Отопление	Центральное	Кондиционирование	Местное	Система пожаротушения	Сигнализация
Интернет	Есть	Парковка	Наземная	Юридический адрес	Есть

Подробное описание

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Сдаётся торговое помещение в жилом доме на 1-м этаже г. Химки, ул. Московская дом 1. Ж/Д станция Химки - 1 мин пешком, первый дом. Трафик - мин 6500 ч/сутки. Витринное остекление. Место для вывески. Рольставни на витринах и входе. Фасад выполнен из декоративных планок дерева. Отдельный вход, три ступеньки. Открытая планировка. Ремонт - напольная плитка, стены под покраску, потолок - Армстронг. Высота потолков 3 м. Мощность - 15 кВт(минимум). Центральные коммуникации. Санузел. УЧН. Каникулы. Оперативный показ и переговоры. С 2023-2024 года откроется Третий маршрут Московских центральных диаметров (МЦД-3) от Зеленограда до Раменского. Густонаселенный жилой массив. Имеется бесплатная парковка.

Целевое использование:

Аптека, Банк, Детские товары, Зоомагазин, Интим, Книжный магазин, Косметика, Кофейня, Кулинария, Медицинская лаборатория, Минимаркет, Одежда, обувь, Оптика, ортопедия, Пивной магазин, Пункт выдачи, Салон