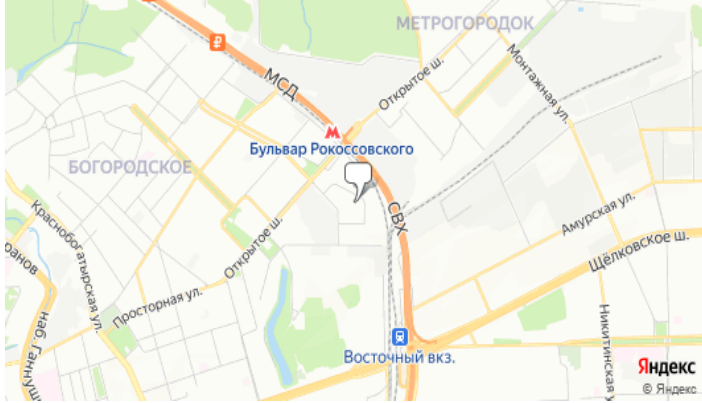
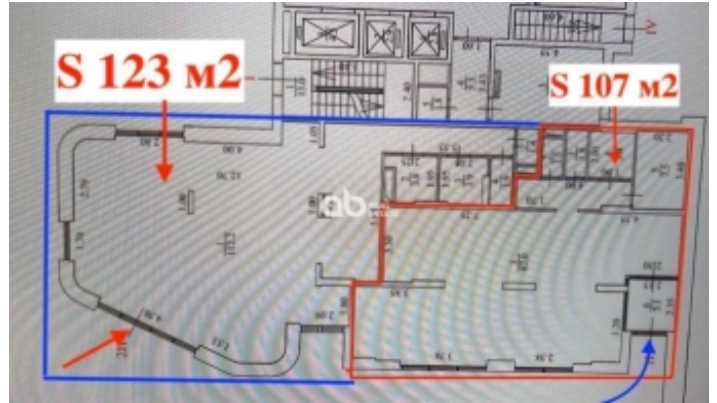


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, ПРОЕЗД ТЮМЕНСКИЙ, ЗКЗ**


Москва, проезд Тюменский, ЗкЗ

 Бульвар Рокоссовского  
3 (минут/пешком)

 107 м<sup>2</sup>
**245 000 ₺**

 2290 ₺ за м<sup>2</sup> в мес.


Площадь, кв.м.	<b>107</b>	Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Арендные каникулы	<b>Есть</b>
Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>31</b>	Тип здания	<b>Жилой дом</b>
Линия домов	<b>Первая</b>	Вход	<b>Отдельный с улицы</b>	Состояние	<b>Чистовая отделка</b>
Планировка	<b>Открытая</b>	Высота потолков м.	<b>4</b>	Электричество	<b>Есть</b>
Мощность, кВт	<b>45</b>	Водоснабжение	<b>Есть</b>	Отопление	<b>Центральное</b>
Парковка	<b>Наземная</b>	Юридический адрес	<b>Есть</b>		

**Подробное описание**

Прямая аренда от собственника. ЖК ПРЕОБРАЖЕНИЕ (2500 квартир). Дом сдан. В непосредственной близости от метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского». Отдельный вход. Место для вывески. Витринное остекление. Отдельные входы. Открытая планировка. Потолки - 4 метра. Электричество - 45 кВт. Имеется место для размещения летней веранды. Нет ограничений на въезд транспорта. Нет ограничений для получения алкогольной лицензии. Торговое соседство - «Перекресток», «Вин лаб», «Красное и белое», «Хмельная галерея», Пекарня «Буханка», Аптека «ГОРЗДРАВ», Барьершопы, Салоны красоты, Стоматология, Детская школа «Монтесорики», «Озон» и «Wildberries». Арендные каникулы обсуждаются.

**Целевое использование:**