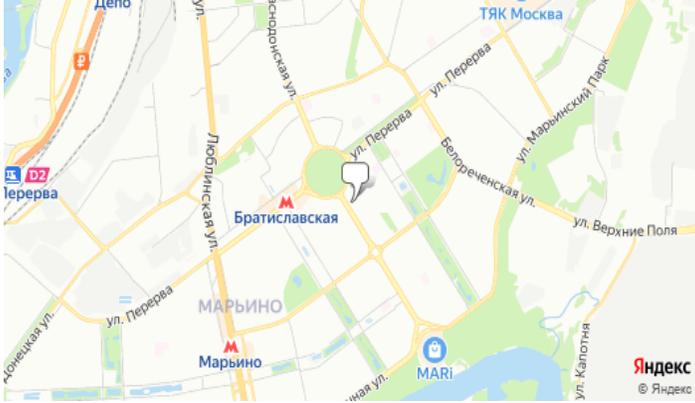


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — ПРОДАЖА — МОСКВА, УЛИЦА БРАТИСЛАВСКАЯ, 15К1**


Москва, улица Братиславская, 15к1

 Братиславская  
4 (минут/пешком)

 71,2 м<sup>2</sup>
**44 100 000 ₽**

 619382 ₽ за м<sup>2</sup> в мес.


Площадь, кв.м.	<b>71,2</b>	Включено в ставку
Арендный бизнес	<b>Да</b>	Этаж
Тип здания	<b>Жилой дом</b>	Линия домов
Состояние	<b>Типовой ремонт</b>	Планировка
Электричество	<b>Есть</b>	Мощность, кВт
Вентиляция	<b>Приточная</b>	Отопление

<b>Операционные расходы</b>	Арендные каникулы	<b>Есть</b>
<b>1</b>	Этажность	<b>17</b>
<b>Первая</b>	Вход	<b>Отдельный с улицы</b>
<b>Открытая</b>	Высота потолков м.	<b>3,9</b>
<b>15</b>	Водоснабжение	<b>Есть</b>
<b>Центральное</b>	Кондиционирование	<b>Местное</b>

**Подробное описание**

Продается готовый арендный бизнес, прямая продажа от собственника, без комиссии. Помещение в жилом доме на первом этаже, рядом с метро Братиславская. Торговый коридор района. Первая линия домов, отдельный вход, место для вывески, витринное остекление. Отдельный вход. Открытая планировка. Санузел. Высота потолков - 3,9 м. Электричество - мин.15 кВт или по запросу. Арендатор - «Суши Wok», МАП 350.000, ГАП 4.200.000. УСН. Торг обсуждается. Оперативный выход на переговоры и сделку.

**Целевое использование:**

Фастфуд