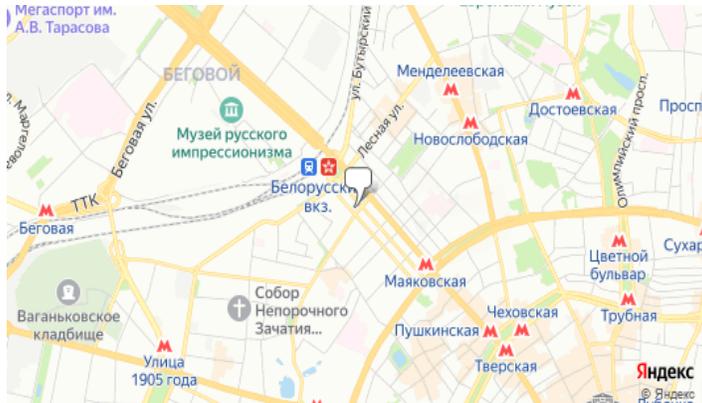


**ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ — АРЕНДА — МОСКВА, УЛИЦА ГРУЗИНСКАЯ Б., 69**


Москва, улица Грузинская Б., 69

 Белорусская  
4 (минут/пешком)

 48 м<sup>2</sup>
**350 000 ₺**

 7292 ₺ за м<sup>2</sup> в мес.


Площадь, кв.м.	<b>48</b>	Включено в ставку	<b>Операционные расходы</b>	Арендные каникулы	<b>Есть</b>
Обеспечительный платеж	<b>350000</b>	Этаж	<b>1</b>	Этажность	<b>10</b>
Тип здания	<b>Бизнес-центр</b>	Линия домов	<b>Первая</b>	Вход	<b>Отдельный с улицы</b>
Состояние	<b>Типовой ремонт</b>	Планировка	<b>Открытая</b>	Высота потолков м.	<b>4,75</b>
Электричество	<b>Есть</b>	Мощность, кВт	<b>15</b>	Водоснабжение	<b>Есть</b>
Отопление	<b>Центральное</b>	Кондиционирование	<b>Центральное</b>	Система пожаротушения	<b>Сигнализация</b>
Интернет	<b>Есть</b>	Парковка	<b>Наземная</b>	Юридический адрес	<b>Есть</b>

**Подробное описание**

Прямая аренда от собственника без комиссии. Помещение формата Street Retail находящееся в бизнес центре "Четыре Ветра" (м.Белорусская - 4 минуты пешком). Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Первая линия 2-ой Брестской улицы. Первый этаж. Отдельный вход. Витринное остекление. Свободный доступ. Рекламный потенциал. Зальная планировка - ровный прямоугольник. Выполнен хороший ремонт. Все центральные коммуникации. Выделенная электрическая мощность - 15 кВт. Санузел. Высокие потолки - 4,75 м. Центральное кондиционирование. Антресоль используется, как кабинет. Долгосрочные отношения приветствуются. Арендодатель - НДС(включен в ставку). Оперативный показ. Каникулы предоставляются. Вытяжки нет и сделать невозможно.

**Целевое использование:**

Аптека, Банк, Букмекерская контора, Детские товары, Зоомагазин, Кафе, ресторан, Медицинский центр, Одежда, обувь, Офис, представительство компании, Пивной магазин, Салон красоты, Салон связи, Фастфуд, Цветы, Шоу-рум, Ювелирный магазин

**Лот #775**
[abestate.ru/torgovyye\\_pomeshcheniya/arenda\\_pomescheniya\\_775](http://abestate.ru/torgovyye_pomeshcheniya/arenda_pomescheniya_775)

\* Указанные коммерческие условия не являются публичной офертой и могут быть изменены.